

MICHEL HABERT

LICENCIÉ EN DROIT

23, RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
75001 PARIS

TÉL. 233-24-15

SUR RENDEZ-VOUS

MH/MDS

Paris, le 30 Juillet 1984

Melle DUFRENNE
11 Bis Rue Sextius Michel
75015 - PARIS

IMM : 11 Bis RUE SEXTIUS MICHEL à PARIS

Madame,
Monsieur,

Nous vous adressons, sous ce pli :

- le procès verbal de l'assemblée du 9 Juillet 1984, ayant
décidé les travaux d'installation d'un ascenseur dans votre immeuble.

Vous trouverez, en annexe :

- le tableau de répartition des frais d'installation, compte tenu
de la non participation des copropriétaires du rez-de-chaussée et des
1er et 2ème étages ;

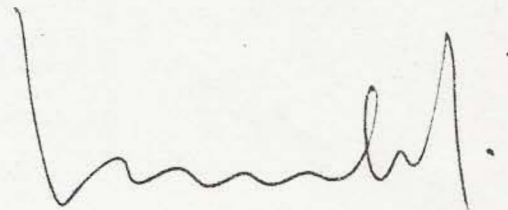
- un deuxième tableau a été établi pour permettre la répartition
des charges d'installation et d'entretien au cas où le 1er et 2ème
étages demanderaient dans l'avenir, à utiliser cette installation.

Votre quote part, compte tenu des honoraires de notre cabinet,
s'élève à la somme de :

- 75.848,79 Frs
=====

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir votre
quote-part, dans les meilleurs délais afin que les travaux puissent
être entrepris dès la rentrée.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments
distingués.



M. HABERT

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS
A PARIS 15ème, 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
TENUE LE 9 JUILLET 1984

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT QUATRE
et le neuf juillet 1984 à 17 h 30

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème,
11 Bis Rue Sextius Michel,

Se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au
Cabinet HABERT, 23 Rue Jean Jacques Rousseau à PARIS 1er, suivant
convocation par lettre recommandée en date du 2 Juillet 1984.

La feuille de présence fait apparaître que *Luich*
copropriétaires sur dix (10) sont présents ou représentés réunissant
Sept cent vingt cinq /1.000 èmes généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant à
l'ordre du jour :

1.- constitution du bureau

sont nommés :

- Président
- Scrutateur
- Secrétaire

Journe Niel
Mlle Dubreuil
J. Habert

M. HABERT remet au bureau de l'assemblée la feuille de
présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'Assemblée a été
régulièrement convoquée et peut délibérer.

.../...

2.- installation d'un ascenseur.

M. et Mme Sany et
Mlle Boudry respectivement
copropriétaires au deuxième
et premier étage ayant
déjà indiqué qu'ils
ne devraient pas participer
à ces travaux ni utiliser
l'ascenseur. En conséquence
l'ascenseur ne sera pas
sur ces deux étages.
Au cas où ces deux étages
devraient utiliser cet
ascenseur ils seront tenus
de radouter leur participat
ion sur la répartition ci
annexée sur la base
du devis ascenseur Otis
l'ingr montant total
de 433.513,54 francs.
indexé sur l'indice

B.T. 48 Juin 1984

Pour permettre l'implantation de la
machine ascenseur dans l'axe
de l'escalier il est nécessaire que
l'occupant de la cave n° 12 situe
au pied de l'escalier abandonne
celle-ci. M. et Madame Fournier
co-propriétaires et occupant cette cave
se déclarent prêts à échanger cette
cave avec celle occupée par M. Mich
sous le n° 7 du plan annexé.
Je soussigné M. Dind s'engage à abandonner
la cave n° 12 au profit de la
copropriété dans la mesure où une
nouvelle cave pourrait être créée
dans l'aménagement des caves
n° deux et trois du plan.
de transformation installée en
cave sera supprimée pour permettre
une nouvelle implantation
des caves. Tous pouvoirs sont
donnés au syndic à cet effet.
Les travaux de construction d'un ascenseur
sont votés par 673/1000 habitants
Madame Fournier représentant 52/1000 habitants
ayant voté contre quoiqu'elle participe
pas au financement de ces travaux en tant
que co-propriétaire du rez de chaussée.

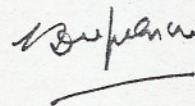
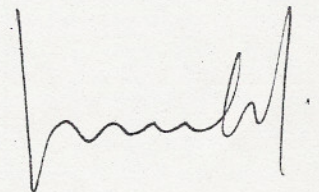
Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est
levée à 20,30 heures,

De tout ce que dessus il a été dressé le présent
procès-verbal.

Le Président

Le Scrutateur

Le Secrétaire

A stylized signature consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line.A signature that appears to read "Bouffier" written in a cursive script.A signature consisting of a long vertical stroke followed by a series of loops and a final vertical stroke.

Paris, le 1er Août 1984

Conformément à l'article 42 de la loi du 10 Juillet 1965, je vous
précise que les actions ayant pour objet de contester les décisions
des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être intro-
duites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un
délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions.